

# heidelbergvillage

Das lebendige Stadtquartier

Inklusives, integratives und gesamtgesellschaftliches Wohnkonzept mit neuartigen nachhaltigen Gebäudetechnologien. Ein Projekt, das in Berlin von drei Bundesministerien mit dem Preis „Deutschland – Land des Langen Lebens“ ausgezeichnet wurde.

Die Software AG – Stiftung (kurz: SAGST) beteiligt sich als Investor am Mehrgenerationen-Wohnkonzept **Heidelberg Village** und ist Eigentümer von Gebäude B. Das wichtigste Ziel der Stiftung bei diesem Projekt ist, Inklusion und Teilhabe zu realisieren.



durchgängig barrierefrei  
162 Mietwohnungen  
Ein-bis Fünf-Zimmer alle mit Balkon



rund 3.000 qm Gewerbefläche  
Quartiersforum und Mietmanagement  
Begegnungsbereiche für die Nachbarschaft



Langer Anger 72 - 74  
69115 Heidelberg-Bahnstadt  
für Google Maps & Navigation: Simferopolstraße



pro scholare gmbh  
vermietung@heidelberg-village.de  
[www.heidelberg-village.de](http://www.heidelberg-village.de)

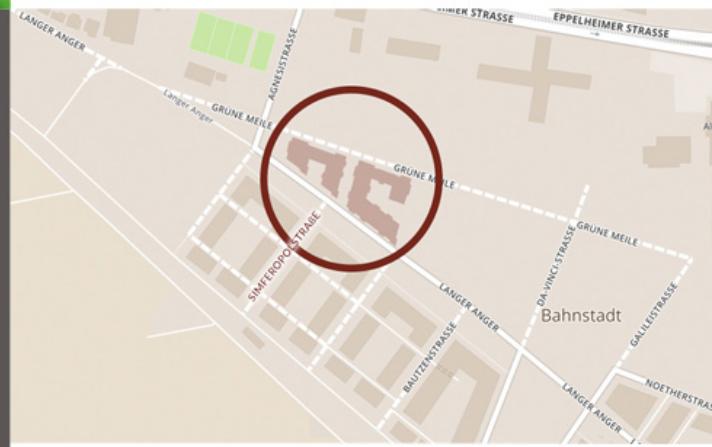
# heidelbergvillage

Das lebendige Stadtquartier



“Der wirkliche Grund zu bauen ist, Lebensräume für Menschen zu schaffen – dem Miteinander eine Heimat zu geben, wo sich die individuellen Stärken entwickeln und die Schwächen aufgefangen werden können.“

- Wolfgang Frey  
Geschäftsführender Inhaber der Frey Gruppe  
Ideengeber, Projektentwickler, Bauherr und Vermieter



MACHEN SIE MIT UNS IHRE  
**LEBENS(T)RÄUME WAHR!**

HEIDELBERG VILLAGE  
in der weltweit größten Passivhausiedlung



Investor Haus B



Integration & Inklusion



Pflegedienst



Bildung & Qualifizierung für junge Menschen



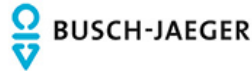
Kindertagesstätte



ACDC Living Lab



Ambulante Pflege



DC-Technologie



Neuartige Entwicklungskooperation mit Siemens und Stadtwerke Heidelberg: die Nutzung der Abwärme von Trafostationen zur Energiegewinnung und Beheizung eines ganzen Stadtquartiers. Ermöglicht die Energieproduktion und Speicherung ohne CO<sub>2</sub>-Ausstoß.

Wohnen im demographischen Wandel: Das vom Bundesministerium für Bildung und Forschung (BMBF) geförderte Projekt „Soziale Nachbarschaft und Technik“ (kurz: SoNaTe) entwickelt ein neuartiges digitales Kommunikationsnetzwerk, das den Aufbau sozialer Nachbarschaften unterstützt.



ACDC **(R)**Evolution in HD  
sozial • neuartig • zukunftsweisend

Revolutionäres Living Lab im Heidelberg Village

Gemeinsam mit global führenden Technologieunternehmen

Optimierte Ressourcennutzung durch stringente DC-Power

Gesellschaftliche Inklusion + umweltfreundliche F&E

Machen Sie mit bei der **(R)**Evolution!

